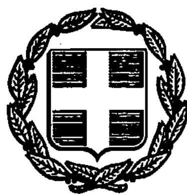


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **574**

25 Μαΐου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως 7.164 στρεμμάτων στη θέση Κεχρίνια Κοινότητας Δαφνούδας Ν. Ευβοίας. . 1

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση 1048879/4129/10.3.90 (ΦΕΚ 490/τ.Δ'/10.9.90) των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για τη βελτίωση της βασικής αρτηρίας Κορίνθου - Τρίπολης (Σήραγγα Αρτεμισίου - Τρίπολης) με τη βελτίωση της Ε.Ο. Νεστάνης - Τρίπολης μαζί με συνδετηρίους κλάδους προς ΚΤΕΟ Ν. Αρκαδίας και προς κόμβο Νεστάνης. 2

Παρακατάθεση αποζημιώσεων ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί για τη διάνοιξη της Ε.Ο. «ΔΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΙΓΑΛΕΩ». 3

Παρακατάθεση αποζημιώσεων ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί για τη διαπλάτυνση της Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας στη χ.θ. 9 + 830 μέχρι χ.θ. 11 + 030 στο Δήμο Κηφισιάς. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών. 5

Έγκριση πραγματοποίησης μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής). 6

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου Αττικής στο Ο.Τ. 1009. 7

Καθορισμός χρήσεως γής στο Ν. Δωδεκανήσου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1512/1985. 8

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1229 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως 7.164 στρεμμάτων στη θέση Κεχρίνια Κοινότητας Δαφνούδας Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70» και την 550/16.1.1986 απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας «περί αναθέσεως αρμοδιοτήτων υπογραφής υπηρεσιακών εγγράφων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1 και 3, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την Ηβ/935/30.4.93 αναφορά του Δασαρχείου Λίμνης περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 7,164 στρεμ. στη θέση Κεχρίνια του διακ/νου δάσους της Κοινότητας Δαφνούσας που κάηκε την 25.3.93, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση την έκταση των επτά στρεμμάτων και εκατόν εξήντα τεσσάρων χιλιοστών του στρεμ. (7,164) που βρίσκεται στη θέση Κεχρίνια του διακ/νου δάσους Δαφνούσας Ν. Ευβοίας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α Β Γ Δ Α) και έχει όρια:

Ανατολικά: Διακ/νο δάσος Τρούπων-Κοφινα και δασικός δρόμος.

Δυτικά, Βόρεια και Νότια: Διακ/νο δάσος Τρούπων-Κοφινα

όπως φαίνεται στο συν/νο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

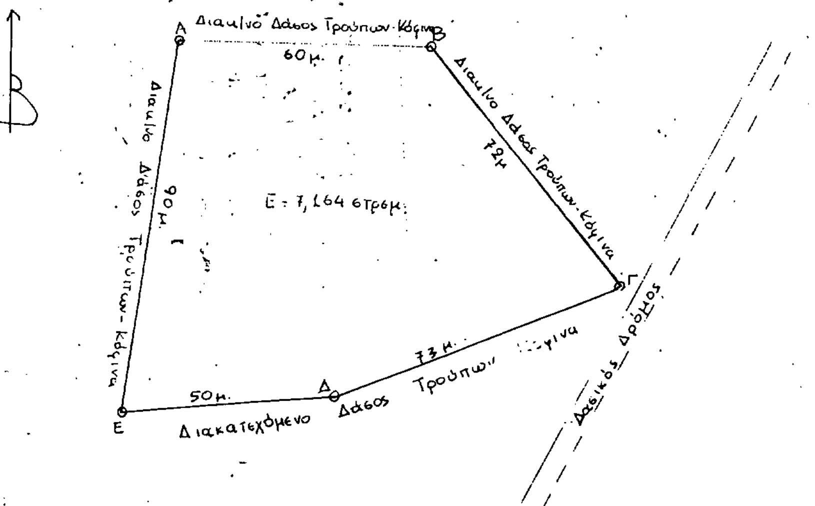
Χαλκίδα, 10 Μαΐου 1993

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΖΗΣΗΣ ΣΤΑΜΑΤΟΥΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΕΙΣΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "ΚΕΧΡΙΝΙΑ" ΤΟΥ ΔΙΑΚΑΤΕΧΟΜΕΝΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΤΡΟΥΠΩΝ-ΚΟΦΙΝΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΑΦΝΟΥΣΑΣ

Κλίμακα 1:1.000

Εκταση: 7,164 στρέμματα



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Λίμνη - - 199

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΛΙΜΝΗΣ

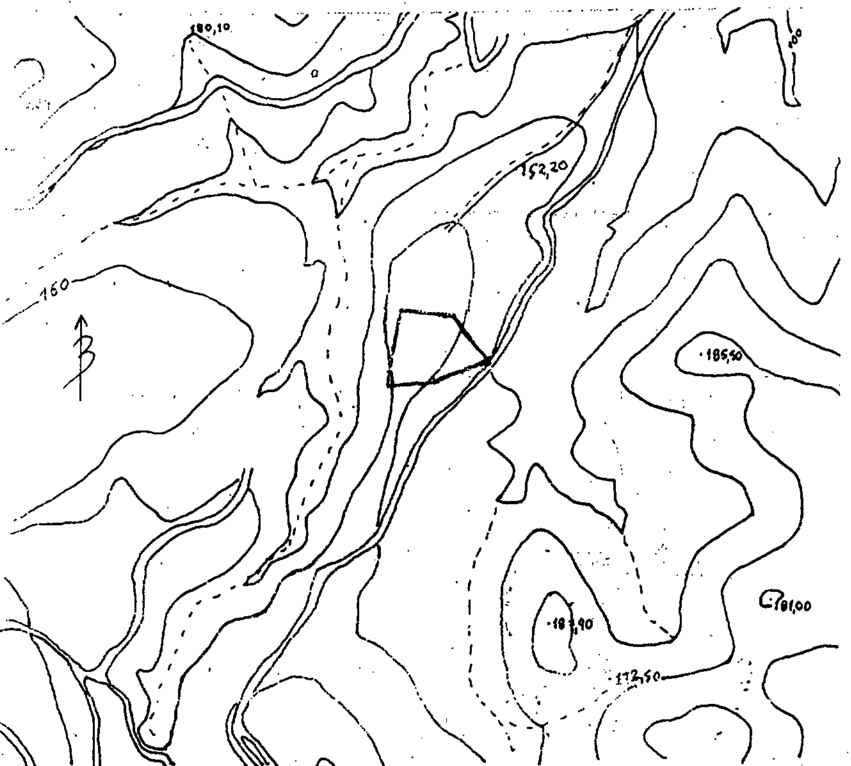
Ο ΣΧΕΔΙΑΣΑΣ

ΚΑΤΑΤΟΠΙΣΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΑΦΝΟΥΣΑΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΚΑΕΙΣΑ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "ΚΕΧΡΙΝΙΑ" ΤΟΥ ΔΙΑΚΑΤΕΧΟΜΕΝΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΤΡΟΥΠΩΝ-ΚΟΦΙΝΑΣ

Κλίμακα 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Καείσα δασική έκταση εμβαδού 7,164 στρ.



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Λίμνη - 4 - 1993

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΛΙΜΝΗΣ

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΑΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/φ.146/0/34001 (2)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση 1048879/4129/10.3.90 (ΦΕΚ 490/τ.Δ'/10.9.90) των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. για τη βελτίωση της βασικής αρτηρίας Κορίνθου - Τρίπολης (Σήραγγα Αρτεμισίου - Τρίπολης) με τη βελτίωση της Ε.Ο. Νεστάνης - Τρίπολης μαζί με συνδετηρίους κλάδους προς ΚΤΕΟ Ν. Αρκαδίας και προς κόμβο Νεστάνης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Δ').

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α').

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 8.2.93 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 420/30.6.92 του Εφετείου Ναυπλίου.

4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ17α/01/79/24.9.89 (ΦΕΚ 666/5.9.89 τ.Β), ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει καταταθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών Τρίπολης με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 18238/23.4.93 συνολικού ποσού 1.114.150 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Μαΐου 1993

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
Β. ΓΚΟΥΤΖΟΥΛΙΑ

Αριθ. Δ12/0/34273 (3)

Παρακατάθεση αποζημιώσεων ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί για τη διάνοιξη της Ε.Ο. «ΔΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΙΓΑΛΕΩ».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1971 τ.Α).

2. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17/01/79/Φ.2.2.1/24.8.89 - ΦΕΚ 666 Β.

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων με ημερομηνία 18.3.93 που καθορίστηκε με την απόφαση 802/87 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την κ.υ.α. Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ Δ. 11204/1716/29.8.86 (ΦΕΚ 909 Δ'), για τη διάνοιξη της Ε.Ο. «ΔΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΙΓΑΛΕΩ» στο τμήμα αυτής από χ.θ. 5 + 300 – χ.θ. 6 + 300 στο Δήμο Ασπροπύργου Αττικής.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 «περί Οργανισμού της Γ.Γ.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 28Α/88), ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η αποζημίωση των εκτάσεων που έχουν απαλλοτριωθεί και των επικειμένων τους όπως σημειώνονται στα σχετικά στοιχεία προδικασίας, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από συμψηφισμό των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων και με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 1872/29.4.93 για συνολικό ποσό δρχ. 9.152.912.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

1) Μπουγατιώτης Γεώργιος (ιδ. 233)

2) Ελένη Πανταζή (ιδ. 233).

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Μαΐου 1993

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
ΕΛΕΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Αριθ. Δ12/0/34198 (4)

Παρακατάθεση αποζημιώσεων ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί για τη διαπλάτυνση της Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας στη χ.θ. 9 + 830 μέχρι χ.θ. 11 + 030 στο Δήμο Κηφισιάς.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Α).

2. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/79/Φ.Θ.2.2.1/24.8.89 - ΦΕΚ 666 Β/16.9.1989.

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων με ημερομηνία 17.2.93 που καθορίστηκε με την απόφαση 721/91 για ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την κ.υ.α. Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ 1053623/4507/0010/10.8.90 ΦΕΚ 503/13.9.1990), για τη διαπλάτυνση της Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας στη χ.θ. 9 + 830 μέχρι χ.θ. 11 + 030 στο Δήμο Κηφισιάς..

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 «περί Οργανισμού της Γ.Γ.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 28Α/88), ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων που έχουν απαλλοτριωθεί και των επικειμένων τους όπως σημειώνονται στα σχετικά στοιχεία προδικασίας, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από συμψηφισμό των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων και με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 1879/7.5.93 για συνολικό ποσό δρχ. 25.174.220.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Μαΐου 1993

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
ΕΛΕΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ.62946 (5)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1.– Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2.– Τις διατάξεις του Π.Δ. 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α'130), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.87 Π.Δ/γμα (Δ'592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ. 510/79 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α'154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α'163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του αρθρου 23 του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α'137).

5. Την Υ.1958/1992 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Τις 38410/1.10.92, 27334/5.3.93 αιτήσεις του Ιωάννη Χ. Λαμπρόπουλου.

7. Την 27778/17.3.93 αιτησή του Ιωάννου Χ. Λαμπρόπουλου, ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος της Μαρίας Βούλγαρη–Τσαούσογλου.

8. Την 39033/22.10.92 αίτηση της Αιμιλίας Μπλούνα, η οποία ενεργεί ως πληρεξούσιος της οικογένιας Νικ. Πετσάλη.

9. Τις 750/92 και 834/92 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 27375/23.3.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε α) με το από 27.4.1991 Π.Δ/γμα (Δ' 252), από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής), επί των οδών Κηφισιάς και Δεληγιάννη 28 για το οποιο έχει εκδοθεί ο 2804/91 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα Νικολάου–Διομήδη Πετσάλη–Διομήδη, Μαρίνας–Εμιλυ Πετσάλη–Διομήδη και Αλεξίας–Ιζόλδης Πετσάλη – Διομήδη β) με το από 25.5.91 Π.Δ/γμα (Δ' 359) από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς, επί των οδών Στροφυλίου και Πεσματζόγλου, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 4717/1992 και 4719/1992 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Μαρίας Τσαούσογλου–Βούλγαρη σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επι της οδού Αλεξάνδρας 170 για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ του Ιωάννη Λαμπρόπουλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 62946/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2.– Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποια δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 2918,13 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 20,520 τ.μ. από ισόγειο από το περιγραφόμενο στην παράγραφο α βαρυνόμενο ακίνητο και 378,53 τ.μ. και 4,76 τ.μ. από ισόγειο του με στοιχείο β αναφερομένου στην προηγούμενη παράγραφο α βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1621,64 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 68%

γ. Συντελεστής δόμησης: 5,4 (ειδικό κτίριο)

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: τριάντα δύο μέτρα (κατά ΓΟΚ)

ε. Να εξασφαλισθούν όλες οι θέσεις στάθμευσης, που απαιτούνται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις μέσα στο ίδιο κτίριο.

στ) Να εγκριθεί η κυκλοφοριακή σύνδεση του χώρου στάθμευσης από την αρμόδια υπηρεσία της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας.

ζ) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον προιστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 62946 /1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικό από το οικείο υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος Π. Διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 2804/91, 4717/92 και 4719/92 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

1. Ακυρούνται οι 2804/91, 4717/92 και 4719/92 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τιτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 4719/1992 στο όνομα Μαρίας Τσαούσογλου – Βούλγαρη για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 15,24 τ.μ. (20,00 τ.μ, – 4,76 τ.μ. = 15,24 τ.μ.).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχιζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβαλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Μαΐου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

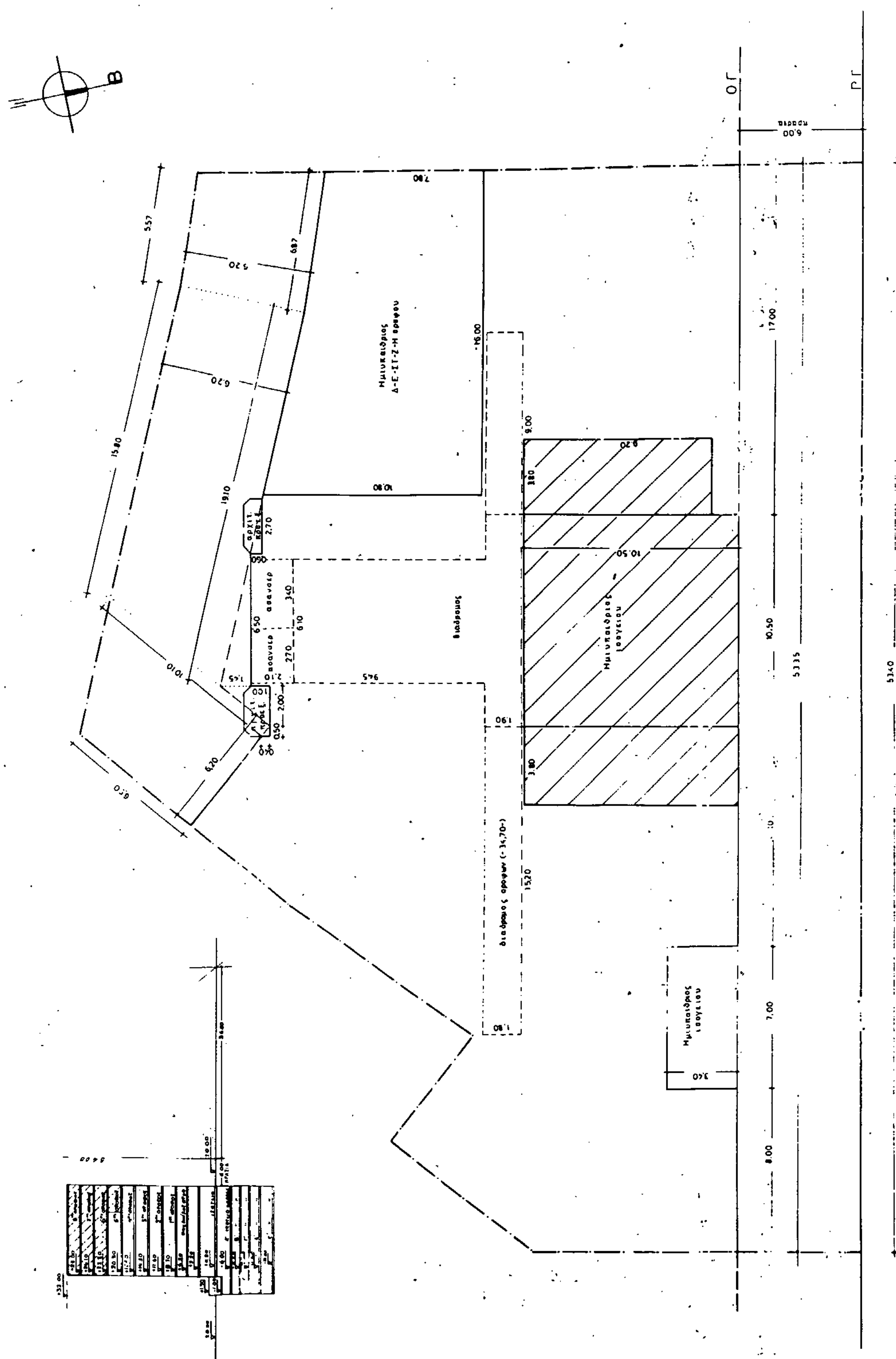
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


Ο.Γ
Ρ.Γ
(πλ 3600μ)

εμβαδον οικοπέδου: 1621,64 m²

επιτρεπόμενη κάλυψη: 1621,64 x 70% = 1135,15 m²

πραγματοποιούμενη κάλυψη

ράμπα [(5,35+5,40)/2]x6,00 = 320,25 m²
ακάλυπτοι (2,10+0,60)/2 = 0,81
(6,50+1,45)/2 = 4,71
(2,00+2,45)/2 = 2,45
(0,50+0,40)/2 = 0,10

[illegible] = 54,70
[illegible] = 106,19
[illegible] = 32,56
207,52 m²

1. κάλυψη ισογείου: $E_{οικ} - E_{ραμ} - E_{ακαλ}$ = 1621,64 - 320,25 - 201,52 = 1093,87 m² < 1135,15 m²

2. κάλυψη υπογείου-garage: $E_{οικ} - E_{ραμ}$ = 1621,64 - 320,25 = 1301,39 m² = 80,25 %

επιτρεπόμενος σ.δ. (βάσει μεταφοράς σ.δ.)

[illegible] x 5,40 = 8756,856 m²

πραγματοποιούμενος σ.δ.

ισόγειο: [illegible] = 1093,87 - [(10,50x10,50)+(7,00x3,40)] - [(2,70x2,10) + (1,90-1,20)x10,50x½ + (6,10-1,10)x9,45x½] = 1093,87 - 134,05 - 32,50 = 927,32 m²

α' όροφος: [illegible] = 1093,87 - [(1,80-1,20)x34,70x½ + (6,10-1,20)x9,45x½] - (2,70x2,10) = 1093,87 - 33,56 - 5,67 = 1054,64 m²

β' όροφος: ως α' όροφος → 1054,64 m²

γ' όροφος: " " → 1054,64 m²

δ' όροφος: [illegible] = 1054,64 - [(10,80+7,80) 2]x16,00 = 1054,64 - 148,80 = 905,84 m²

ε' όροφος: ως δ' όροφος → 905,84 m² (201,30 m² [illegible])

στ' όροφος: " " → 905,84 m² (905,84 m² ")

ζ' όροφος: " " → 905,84 m² (905,84 m² ")

η' όροφος: " " → 905,84 m² (905,84 m² ")

υπόγειο α': 3,80x(10,50+9,20) + (10,50x10,50) - ½(10,50-1,20)x10,50 = 74,86 + 110,25 - 48,82 = 136,29 m²

σύνολο σ.δ.: 8756,73 m²

απαιτούμενα m² για μεταφορά: 8756,73 - (1621,64 x 3,60) = 8756,73 - 5837,90 = 2918,83 m² (όροφοι)

νέος σ.δ. (εκ μεταφοράς): 8756,73 / 1621,64 = 5,40

εξώστες κ' ημιυπαίθριοι: (10,50x10,50) + (7,00x3,40) + 5[(10,80+7,80)/2]x16,00 = 878,05 m² < 3502,69 m² = 40% σ.δ.

επιτρεπόμενος σ.ο.: 4x8756,73 + 2x8756,73/9 = 36972,86 m³

πραγματοποιούμενος σ.ο.

α' υπόγειο: [3,80x(10,50+9,20) + (10,50x10,50)]x4,00 = 740,440 m³
ισόγειο: 1093,87 x 6,20 = 6781,994 m³
όροφοι: 1093,87 x (32,00-8,70) = 25487,171 m³

33009,605 m³ < 36972,86 m³

ύψος: H = 32,00 m

απόσταση Δ: Δ = 3,00 + (0,10H) = 3,00 + 0,10 x 32,00 = 6,20 m

θέσεις στάθμευσης

Ζώνη Β: γραφεία: 1 θέση / 50 m² ωφ.επ. — καταστήματα: 1 θέση / 40 m² ωφ.επ.

καταστήματα | α' υπόγειο 3,80 x (10,50 + 9,20) = [illegible],86 m² ; ισόγειο 927,32 - [2x2,70x11,00 + [illegible]x2,10 + 1,55x10,50 + 3,65x9,45 + 7,00x9,45] = 759,26 m² | 834,18 m²

γραφεία | α'-β'-γ' όροφοι 1054,64 - [illegible] 34,70 + 3,65x9,45] = 901,56x3 = 2704,68 m² ; δ'-ε'-στ'-ζ'-η' ... 905,84 - [2x2,70x11,50 + 3,40x2,10 + 11,50x34,70 + 3,65x9,45] = 752,76x5 = 3763,80 m² | 6468,48 m²

απαιτούμενες θέσεις: 834,18/40 + 6468,48/50 = 20,85 + 129,36 = 21 + 129 = 150 θέσεις

πραγματοποιούμενες θέσεις στάθμευσης

α' υπόγειο 1301,39 - [(38,55+36,00)x10,50/2 + 2,70x4,60 + [illegible]] = 608,88 m²
β'-γ'-δ' υπόγεια 1301,39 - [2,90x4,60 + 3,60x2,10 + 3,90x2,30 + 7,30x5,50 + (5,70x1,85)½] = 1226,15 x 4 = 4904,60 m²

5513,48 m²

5513,46 / 25 = 221 θέσεις > 150

έλεγχος δενδροφύτευσης
[illegible] ακάλυπτου οικοπέδου [illegible] = [illegible]
υποχρεωτικά [illegible] 320,25 m² / [illegible]

[illegible] ακάλυπτος χώρος δενδροφύτευσης [illegible] = 351,84 m²
πραγματοποιούμενος χώρος δενδροφύτευσης
ακάλυπτος χώρος : 527,77 m² [illegible]
[illegible]
" χώρος [illegible]

422,77 m² / 351,84 m²

Γ. 62946/'93
Έγκριση
γνωμοδ. μεταφοράς συντελεστή δόμησης, ακινήτου που βρίσκεται αυτός του ρυμοτομ. [illegible] Αθηνών.
[illegible] Απριλίου 1993
Ο Διευθυντής
Γεώργ. Αποστολάτος

Η παρούσα [illegible] εγκρίθηκε [illegible] 834/3/9-11-92 [illegible]

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Δημητρίου Δημήτρης Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΕΡΓΟ	νέα εννιαόροφη οικοδομή γραφείων - καταστημάτων με 5 υπόγεια γκαράζ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Ιωάννης Λαμπρόπουλος
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	Λεωφ. Αλεξάνδρας Ο.Τ. 12 ΑΘΗΝΑ
ΣΧΕΔΙΟ	Διάγραμμα Κάλυψης — ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔ. 2
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:100
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	Δεκέμβριος 1992
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
ΟΔΟΣ ΒΟΥΡΝΑΖΟΥ
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
12/69
14/69
Β
Τ.Ε. 258/ΤΤ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ

ΟΔΟΣ ΑΛΔΟΥ ΜΑΝΟΥΤΙΟΥ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΠΑΝΤΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ

Γ. 62946/93

27 Απριλίου 1993

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ...

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

ΕΛΕΝΗ ΚΡΗΤΙΚΑ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΟΥ - ΔΟΥΜΙΑ ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ

εργοδότης	
εταιρεία "Λ.Α. ΟΙ"	
έργο	
κτίριο εννέα οροφών γραφείων κ καταστημάτων με (πέντε) υπόγεια garage	
θέση	
λεωφόρος αλεξάνδρας 01.121 αθήνα	
μελετητής	
ελένη κρητικα - οικονομίδου δουμπα-αρχιτέκτων μηχαν.	
θέμα σχεδίου	αρ. σχεδίου
τοπογραφικό	A1
ημερομηνία σεπτέμβριος '92	κλίμακα 1:200

Αριθ. Γ.62947 (6)

Έγκριση πραγματοποίησης μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής).

ΤΟ ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α'58).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την από 27333/5.3.1993 αίτηση του Ιωάννη Λαμπροπούλου ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος της Μαρίας Τσαούσογλου – Βούλγαρη και της εταιρείας «ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΜΑΡΜΑΡΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ ΠΕΝΤΕΛΗΣ Α.Ε.Β.Ε.».

7. Την 70/1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 28630/6.4.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 25.5.1991 Π. Δ/γμα (Δ' 359) από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και επί των οδών Στροφυλίου και Πεσματζόγλου για το οποίο έχει εκδοθεί ο 4720/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Μαρίας Τσαούσογλου – Βούλγαρη σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) επί των οδών Κηφισίας και Δελφών για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ της εταιρείας «Α.Ε.Β.Ε. Λατομεία Μαρμάρου Διονύσου Πεντέλης και Τεχνικών Ξενοδοχειακών Γεωργικών Μεταφορικών και Ναυτιλιακών Επιχειρήσεων και Αντιπροσωπειών» όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 62947/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 1.093,49 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 482,00 τ.μ. (από ισόγειο) του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 730,04 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης 52,23% (έχει εγκριθεί από Ε.Π.Α.Ε.).

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,5348 (ειδικό κτίριο γραφείων και καταστημάτων).

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δεκαοκτώ μέτρα (18,00 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 62947/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλάκειο για τη σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 4720/1992 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

1. Ακυρούται ο 4720/1992 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 4720/1992 στο όνομα Μαρίας Τσαούσογλου – Βούλγαρη για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 34,85 τ.μ. (516,85 τ.μ. – 482,00 τ.μ. = 34,85 τ.μ.) από ισόγειο.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Μαΐου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

Λεωφόρος Κηφισίας

παραπλευρος οδου Κηφισιας (ΔΕ 29/90)

προς Κηφισια

οδος Δελφων

3-οροφη οικοδομη

3-οροφη οικοδομη

1Κ γεωργια οικοδ.

1Π

1ΕΛ

22.10

23.60

5.10

11.10

Αδομητο οικοπεδο

2Π 2-οροφη οικοδ.

3-οροφη οικοδομη

3Π 3-οροφη οικ.

ΟΤ 393

ΔΗΜΟΣ

ΟΤ 394

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛ 1:200

ΟΤ 400

Δ-ΟΡΟΦΗ ΟΙΚ.

Οδός Μακεδονίας

ΟΤ 395

Γ. 62947/93

Εγκρίνω

Αθήνα Νοεμβρίος 1990

5 Μαΐου 1993

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

15-2-95

Ε. Μάντρη

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΑΕΒΕ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΜΑΡΜΑΡΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ-ΠΕΝΤΕΛΗΣ

ΕΡΓΟ ΚΑΙ ΘΕΣΗ

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΕΛΦΩΝ Ο.Τ. 394 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ	ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΛΜΠΑΝΗΣ
ΣΤΑΤΙΚΑ	ΧΡΗΣΤΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ	ΝΙΚΟΣ ΚΑΒΟΥΛΑΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ — Α 01

ΜΕΛΕΤΗ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ — 1:200

ΑΘΗΝΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1990

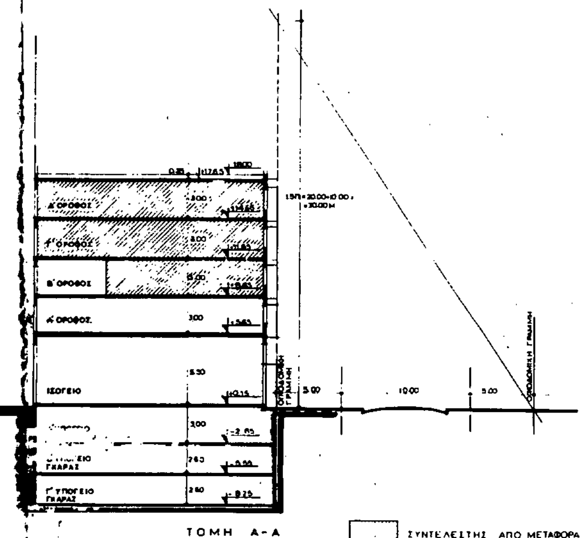
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΠ. ΑΛΜΠΑΝΗΣ

ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

οδός Δελφών

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

προς Κηφισιά



Γ. 62947/93
προγραμμ. μέρος της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής)
5 Μαΐου 1993
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Γερ. Αποστολάτος

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:
τριγ. ΑΒΓ= 214,78 (τύπος Ηρωνος)
-"- ΑΓΔ= 241,48 -"-
-"- ΑΔΗ= 20,83 -"-
-"- [illegible] [illegible],03 -"-
-"- [illegible] [illegible] -"-
κυκλ. τμήμα ΑΗ = 0,8 (2/3 Χ 2,79 Χ 0,43)

Σύνολο 730,04 Μ2

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
α. ΠΡΟΣΩΠΑ : 20,98 > 15
33,97 > 15
β. ΕΜΒΑΔΟ : 730,04 > 400

Άρα το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο αφού τα όμορα είναι άρτια στον κανόνα.

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
α. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (άρθρο 8 ΓΟΚ 85)
Μεγίστη καλυπτόμενη επιφάνεια = 0,40 Ε οικοπέδου=
= 0,40 Χ 730,04 = 292,01
β. ΔΟΜΗΣΗ
Σ.Δ. = 400 Χ 1,10 + 200 Χ 1,00 + 130.04 Χ 0,9= 757,036
γ. ΟΡΟΦΟΙ - ΥΨΗ (άρθ 9 §7, ΓΟΚ 85)
Για Σ.Δ. έως και 1,2 ύψος 18μ. 5 όροφοι.

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ .

α. ΚΑΛΥΨΗ = $\frac{5,10+5,05}{2}$ Χ 11,10+(3,90+390)Χ0,65+
+ $\frac{15,70+15,60}{2}$ Χ 18,55+1,80Χ5,10+ 3,60 Χ5,55=381,36 μ2

Ποσοστό = $\frac{381,36}{730,04}$ = 52,23 %

β.ΔΟΜΗΣΗ = ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ + ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΥΠΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ Χ4

Εμβαδόν ισογείου = Εμβαδόν κάλυψης-(3,10 Χ 1,10+4,10Χ Χ0,65 + 4,45 Χ [illegible])= 381,36 - 36,11 = 345,24 μ2.

Εμβαδόν τυπικού ορόφου = Εμβαδόν κάλυψης -
-(3,85 + 3,90) Χ 0,65 = 381,36 - 5,04 = 376.32
Άρα δόμηση = 345,24 + 376,32 Χ 4 φορές = 1850,52

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ= 1850,52 - 757,03 = 1093,49

γ. ΟΡΟΦΟΙ ΥΨΗ:

Πραγματοποιούνται 5 όροφοι και μέγιστο ύψος 18 μ.

ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ Σ.Δ.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ Σ.Δ. = 1.850,52 (948)
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ Σ.Δ. = 757,03 (938)
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ = 1.093,49
Ο παραπάνω συντελεστής τοποθετείται στο μεγαλύτερο μέρος του Ισογείου και στον Γ' και Δ' όροφο.

Β. [illegible]

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΑΕΒΕ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΜΑΡΜΑΡΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ - ΠΕΝΤΕΛΗΣ

ΕΡΓΟ και ΘΕΣΗ
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΕΛΦΩΝ - Ο.Τ. 394 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ : ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΛΑΜΠΑΝΗΣ
ΣΤΑΤΙΚΑ : ΧΡΗΣΤΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ : ΝΙΚΟΣ ΚΑΒΟΥΛΑΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΣΧΕΔΙΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ	Α 02
ΜΕΛΕΤΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	1: 100

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΠ. ΑΛΑΜΠΑΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1990

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 11572/783 (7)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου Αττικής στο Ο.Τ. 1009.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως συμπληρώθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992.

5. Την υπ' αρ. 39/19.11.92 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Περιστερίου.

6. Την υπ' αρ. 2/93 (θέμα 14ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Δυτικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ο.Τ. 1009, Δήμου Περιστερίου, με αποχαρακτηρισμό τμήματός του από χώρο βρεφονηπιακού σταθμού σε οικοδομήσιμο χώρο, όπως αναλυτικά φαίνεται στο από Μάρτιο 92 σχεδιάγραμμα της μηχανικού Ελ. Ευσταθοπούλου, που έχει θεωρηθεί από το Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής και που το συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση.

Άρθρο 2

Με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη που να επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό ή το δημοτικό προϋπολογισμό διότι οι τροποποιήσεις αποτελούν ατομικές πράξεις και άρα δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του άρθρου 29Α σύμφωνα με το απόσπασμα της πράξης 775 συνεδρίασης 40 της 3.12.92 του Δήμου Περιστερίου.

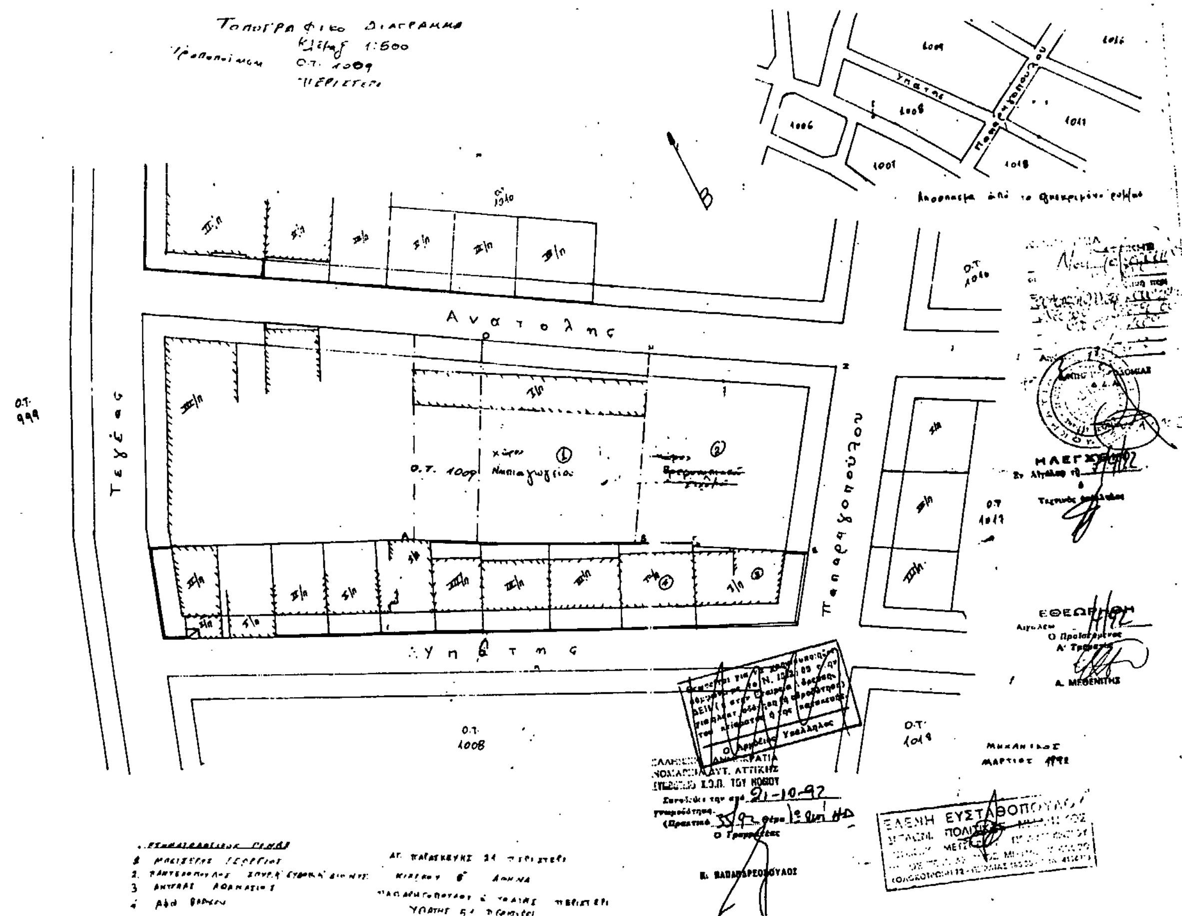
Άρθρο 3

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 17 Μαΐου 1993

Ο Νομάρχης
ΑΘ. Κ. ΜΠΟΥΡΑΣ



Αριθ. ΧΟΠ 355/92 (8)

Καθορισμός χρήσεως γής στο Ν. Δωδεκανήσου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1512/85.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

2. Το Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Το Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137Α/26.7.85 και ειδικότερα το άρθρο 23 αυτού όπου προβλέπεται η σύσταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Το Ν.Δ. 691/48 με το οποίο επεκτάθηκε στη Δωδεκάνησο η Πολεοδομική Νομοθεσία.

5. Το Ν. 1512/85 και συγκεκριμένα το άρθρο 3 αυτού «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρημένων δημοσίων εκτάσεων».

6. Την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Ν. Δωδ/σου (1η συνεδρίαση θέμα 1ο της 19.1.93).

7. Το με α.π.: 4614/92 έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας του Ν. Δωδ/σου, αποφασίζουμε:

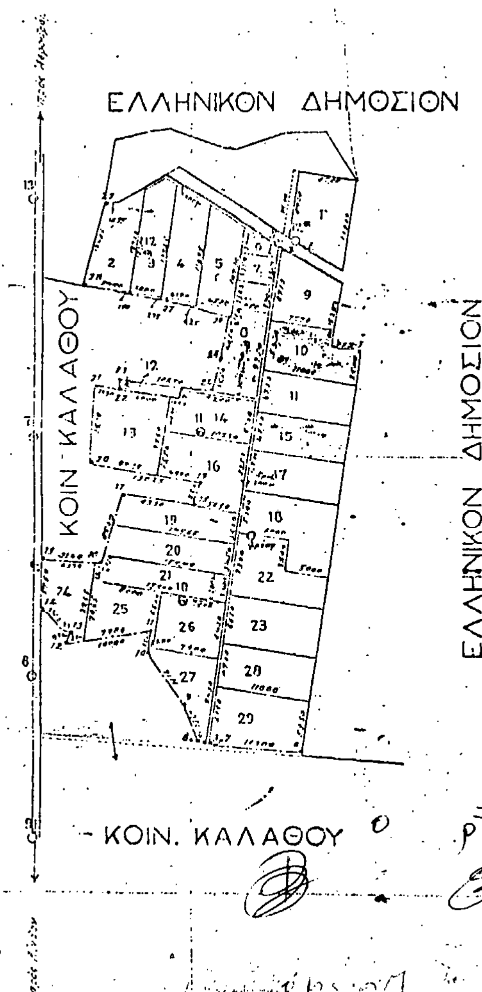
Καθορίζουμε χρήση γής των με αριθμό 5, 6 και 7 τεμαχίων διανομής Αγροκτήματος Κάλαθου έκτασης 5231, 928 και 1508 $μ^2$ αντίστοιχα αυτήν των καταστημάτων και των τουριστικών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 27 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης

Γ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR
FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.00'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52 48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	15.000	Δρχ.	750
β) » » » Β'	»	30.000	»	1.500
γ) » » » Γ'	»	10.000	»	500
δ) » » » Δ'	»	30.000	»	1.500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	20.000	»	1.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000	»	500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000	»	250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	10.000	»	500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000	»	150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	200.000	»	10.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	100.000	»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ